

KLAUZULE UMOWNE

Przykłady złych praktyk umownych:

1. Kara umowna za:

„1. **za opóźnienie** w wykonaniu usługi w terminie określonym w umowie, każdorazowo kara umowna w wysokości 2,0% wartości brutto tej usługi **za każdy dzień opóźnienia**,
2. za niezrealizowanie projektu w zakresie zgodnym z przesłanym przez Zamawiającego protokołem niezgodności – kara w wysokości 10% kwoty brutto od niezrealizowanej części zamówienia”

Klauzula abuzywna - art. 433 nowej ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą zawierać postanowień dotyczących:

1. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, z zastrzeżeniem przypadków, w których jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

2. Kara umowna za:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowego wykonania obowiązku złożenia projektów objętych niniejszą umową w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy **za każdy dzień opóźnienia**.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku usunięcia wad w terminie w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy **za każdy dzień opóźnienia**.

Klauzula abuzywna - art. 433 nowej ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą zawierać postanowień dotyczących:

1. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, z zastrzeżeniem przypadków, w których jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

3. Kara umowna za:

„Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
- z tytułu niepodjęcia reakcji w terminie określonym niniejszą umową w wysokości 1000 zł brutto **za każde naruszenie**

- z tytułu opóźnienia w wykonaniu przeglądu, konserwacji lub naprawy w wysokości 200 zł brutto **za każdy dzień opóźnienia**

- z tytułu nienależytego wykonania przeglądu, konserwacji lub naprawy w wyniku, którego zwrócony sprzęt będzie niesprawny w wysokości 5000 zł brutto **za każde naruszenie**

- w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 10000 zł brutto”.

Klauzula abuzywna - art. 433 nowej ustawy PZP, projektowane postanowienia umowy nie mogą zawierać postanowień dotyczących:

1. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, z zastrzeżeniem przypadków, w których jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
2. naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy, które nie jest związane w sposób bezpośredni lub pośredni z przedmiotem umowy o wykonanie zamówienia publicznego lub jej prawidłowym wykonaniem;
4. „Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z pobierania rekompensaty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2016.684 ze zm.)”.

Postanowienie nieważne. Przedsiębiorca nie może zrzec się z góry uprawnienia do pobierania rekompensaty z ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

5. „Zamawiającemu przysługuje prawo do rezygnacji z projektów objętych niniejszą umową. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia.”

Klauzula abuzywna - art. 433 nowej ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą zawierać postanowień dotyczących:

4.możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, **bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron umowy o zamówienie publiczne**

6. „Wykonawca ponosi odpowiedzialności **za opóźnienie** wynikające **z winy zamawiającego**. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokumentację, **którą zamawiający dostarczył wykonawcy w celu realizacji inwestycji.**

Klauzula abuzywna - art. 433 nowej ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą zawierać postanowień dotyczących:

1. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, z zastrzeżeniem przypadków, w których jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
2. odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, **za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;**
7. § 4 ust.9 „Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy”.

Zapis ten nie uwzględnia Art. 16 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z którym „prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i niepodlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem”. Postanowienie sprawia, że autor jest pozbawiony więzi z dziełem w zakresie zupełnie niekontrolowanym.

8. § 2 ust.1 pkt.4) ..”dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień, **pozyska wszelkie niezbędne zezwolenia, zwolnienia i decyzje** potrzebne do sporządzenia skoordynowanych ze sobą projektów budowlanych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę”;
§2ust.1 pkt.5) ..,,a także **uzyska pozytywne opinie** o projektach od zarządcy drogi i policji”;
§ 2 ust.1 pkt.10) ...”**uzyska ostateczną decyzję** o pozwoleniu na budowę”;

Nie można zobowiązać Wykonawcy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ nie leży to w zakresie jego kompetencji. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę i odpowiada za jej poprawność, natomiast nie może ponosić odpowiedzialności za efekt postępowania administracyjnego, którego skutek uzależniony może być od innych zdarzeń lub dokumentów, na które projektant nie ma wpływu. Brak wydania pozwolenia na budowę może wynikać np. z braków formalnych leżących po stronie Zamawiającego. Potencjalna abuzywność w związku z art. 433 ust. 3 PZP (odpowiedzialność za okoliczności leżących w wyłącznej gestii Zamawiającego).

9. „Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości realizacji przedmiotu Umowy. Stan rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie może stanowić podstawy do odmowy lub zaprzestania wykonywania usług w sposób ciągły i zgodny z przyjętymi przez Wykonawcę warunkami realizacji”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy, zaburzające równowagę kontraktową stron. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania świadczeń, pomimo, iż nie otrzymał zapłaty za dotychczasowe czynności i sprzeczne z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego , w szczególności pozbawiałoby prawa do powstrzymania się ze świadczeniem z uwagi na złą sytuację majątkową drugiej strony umowy itp .

10. „Z uwagi na charakter działalności prowadzonej przez Zamawiającego, niezapłacenie w terminie przez Zamawiającego kwot wynikających z faktur za dostarczony towar nie uzasadnia i nie może powodować wstrzymywania przez Wykonawcę dostaw do Zamawiającego”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy, zaburzające równowagę kontraktową stron. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania świadczeń, pomimo, iż nie otrzymał zapłaty za dotychczasowe czynności.

11. § 2 ust.2 ...”pełnienie nadzoru autorskiego **nad późniejszą realizacją robót budowlanych** - w zakresie wynikającym ze wskazanych powyżej dokumentów projektowych i decyzji, w szczególności poprzez...”

Brak ram czasowych nadzoru autorskiego oraz częstotliwości wizyt na placu budowy. Brak uszczegółowienia zapisu może stanowić zagrożenie dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia poprzez brak rozumienia stron co do sposobu wykonania nadzoru autorskiego.

12. § 2 ust.6 ...”pełnienie nadzoru autorskiego **przez cały okres trwania inwestycji**”

Brak ram czasowych nadzoru autorskiego. Inwestycja może być realizowana natychmiastowo, ale może być też realizowana w dużej odległości czasowej np. za 20 lat. Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy.

13. § 2 ust.2 pkt.18 ..”niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku realizacji inwestycji zaistnieje taka konieczność, nie później niż w terminie 14 dni od ujawnienia takiej konieczności..”;

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wprowadzania nieokreślonego zakresu zmian w projekcie na etapie prac budowlanych. Wykonawca powinien mieć prawo każdorazowej weryfikacji proponowanych zmian przed ich wprowadzeniem do realizacji, pod względem integralności dzieła a także w zakresie zgodności tych propozycji z Prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Ponadto, każde zobowiązanie umowne musi być określone co do zakresu, czasu i wartości, adekwatnie do przedmiotu opracowania. Omawiany zapis nie uwzględnia powyższych kwestii. Może skutkować sytuacją, w której Wykonawca będzie zobligowany do nieodpłatnego wykonania nieokreślonego co do zakresu projektu powykonawczego z naniesieniem wszystkich zmian wprowadzonych przez Zamawiającego i zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Tak konstruowany zapis umowy nie uwzględnia koniecznej profesjonalizacji działań w procesie inwestycyjnym a także istoty zadań jakie ciążyą na uczestnikach procesu inwestycyjnego.

14. § 2 ust.2 pkt.18 ppkt 3) ...”usuwanie wad dokumentacji stwierdzonych w toku realizacji inwestycji, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia wady..”;

Zamawiający uzależnia prawidłowe wykonanie zlecenia przez Wykonawcę od usunięcia wad dokumentacji jednocześnie nie definiując ich. Brak szczegółowych zapisów może spowodować odmienną interpretację stron oraz stanowić zagrożenie dla prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji.

15. „Opóźnienie zapłaty należności za dostarczone dokumenty nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania dostaw kolejnych partii zamawianych przez Zamawiającego projektów”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy, zaburzające równowagę kontraktową stron. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania świadczeń, pomimo, iż nie otrzymał zapłaty za dotychczasowe czynności.

16. „W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawcy przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Powyższe odsetki wyczerpują wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu opóźnienia w spełnieniu świadczenia”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy, zaburzające równowagę kontraktową stron. Wykonawca zostaje w ten sposób pozbawiony możliwości uzyskania zadośćuczynienia za szkody, które poniósł poprzez opóźnienie w płatnościach.

17. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe opisane w §5 w momencie przekazania Zamawiającemu egzemplarza dokumentacji.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy. W istocie w takiej sytuacji nie ma wzajemności umowy. Brak powiązania zapłaty z przeniesieniem praw autorskich do dzieła. Pozbawienie praw majątkowych do dzieła pomimo braku otrzymania za to wynagrodzenia oraz naruszenie ogólnej zasady jednoczesnego spełniania świadczeń z umów wzajemnych i jej skutków np. z art., 488 kodeksu cywilnego.

18. „W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy, zaburzające równowagę kontraktową stron. Postanowienie sprawia, że odsetki nie stają się wymagalne po przekroczeniu terminu płatności, czyli w istocie nie są naliczane.

19. „Opóźnienie w płatnościach do 90 dni kalendarzowych nie daje Wykonawcy prawa do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej umowy jak również odstąpienia od niej”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy, zaburzające równowagę kontraktową stron. Postanowienie sprawia, że Wykonawca musi wykonywać świadczenia niezależnie od braku wcześniejszej zapłaty. Dodatkowo postanowienie ogranicza ustawowe prawo do odstąpienia od umowy.

20. „Wykonawca udziela gwarancji min. 10-cio letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym także dostępu do części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych i akcesoriów po okresie zakończenia produkcji”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy. Tak długi okres gwarancji sprawia, że występuje ukryty przedmiot zamówienia – opieka gwarancyjna/serwisowa.

21. „Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia reklamacji, ze skutkami, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy (kara 10% wartości umowy)”.

Postanowienie skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy. Szywny termin na usunięcie wady (gdzie nie wiadomo jak skomplikowany charakter ma dana wada) oraz bardzo dolegliwa sankcja w postaci natychmiastowego rozwiązania umowy, gdzie sankcja taka jest niewspółmierna do rodzaju naruszenia i jako taka powinna mieć zastosowanie wyłącznie do sytuacji skrajnych.

22. „Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie do 31 grudnia 2100 r.

Postanowienie nieważne. Ograniczenie prawa terminem do odstąpienia musi być rzeczywiste, termin realny i nie może być terminem abstrakcyjnym, niezwiązanym z umową.

Dobre praktyki umowne

1. Kary wyrażone w procentach o wysokości odpowiadającej naruszeniu i wartości umowy:
 - a) Przedział 0,1%-0,5% za każdy dzień **zwłoki**;
 - b) Kary za odstąpienie od umowy nie wyższe niż np. 10% tej wartości.
2. Ustalenie górnego limitu kar umownych jest warunkiem skuteczności takiej kary

(orzeczenie Sadu Najwyższego V CSK 687/14 „Nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umownych ani ich kwoty maksymalnej, prowadzi do obciążenia zobowiązanego tym świadczeniem w nieokreślonym czasie, a więc w istocie tworzy zobowiązanie wieczne, niekończące się. Takie ukształtowanie zobowiązania zapłaty kary umownej, nie spełnia należącego do jego istoty wynikającego z art. 483 § 1 k.c. wymagania określenia sumy pieniężnej podlegającej zapłacie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania niepieniężnego. Wymóg ten jest spełniony, gdy strony z góry określają wysokość kary umownej, albo gdy w treści umowy wskazują podstawy do definitywnego określenia jej wysokości).

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu dostawy, o którym mowa w par. 3 lub dostaw niezgodnych z zamówieniem pod względem asortymentu, jakości bądź ilości, w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od wartości umowy brutto określonej w par. 4 ust.1 z zastrzeżeniem, że termin zwłoki nie będzie dłuższy niż 2 dni robocze,

2. Jeżeli zwłoka w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 przekroczy 2 dni robocze, za każdy kolejny dzień opóźnienia w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto określonej w par. 4 ust. 1, **jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto umowy** .

Zgodnie z art. 436 pkt 3) PZP określenie limitu kar umownych jest obowiązkiem Zamawiającego.

3. Kara umowna oraz odpowiedzialność Wykonawcy wyłącznie za zwłokę:
 1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto **za każdy dzień zwłoki**.
4. Szczegółowo wymienione przyczyny odstąpienia od umowy:

§ 25 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie; w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, w przypadku zwłoki w wykonywaniu robót w stosunku do terminów

określonych w Harmonogramie Realizacji przekraczającego 30 dni– po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje

5. Naliczanie kar umownych od części zamówienia, którego rzeczywiście dotyczy naruszenie umowy, za które zastrzeżona jest kara lub od niezrealizowanej części umowy, a nie od całości.

§ 7 Kary umowne.

1. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 8 lub niedotrzymania terminu naprawy określonego w § 5 ust. 9 lub niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 10 lub niedostarczenia sprzętu zastępczego lub braku wymiany przedmiotu umowy na nowy w przypadkach określonych w § 5 ust. 9, 11, 12, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 5 za każdy dzień zwłoki (dla każdego dokumentu odrębnie), jednakże łączna suma nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 5 (dla każdego dokumentu odrębnie).
6. Wprowadzenie postanowień umownych gwarantujących określony zakres przedmiotowy realizacji zamówienia, w tym zasady jego zmniejszania/ zwiększania
 1. Zamawiający gwarantuje, co strony niniejszym ustanawiają, że Zamawiający nie może zrezygnować z przygotowania koncepcji w toku niniejszej umowy.”.

Zgodnie z art. 433 pkt 4) PZP określenie minimalnej ilości zamówienia jest obowiązkiem Zamawiającego.

7. Powiązanie przeniesienia prawa autorskiego majątkowego z zapłatą.

§4 ust. 3 Prawa autorskie majątkowe Wykonawcy opisane w §7 przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5.

8. Określenie ram czasowych nadzoru autorskiego oraz jego szczegółowy opis.

Zakres obowiązków Projektanta obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową określoną w §1 ust.1 odpowiednio w zakresie art. 20 i 21 ustawy prawo budowlane, w tym:

- a) Zweryfikowanie, sprawdzenie dokumentacji projektowej i udzielenie wyjaśnień wskazanemu przez Zamawiającego kosztorysantowi na etapie sporządzania kosztorysu inwestorskiego i postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz w toku realizacji budowy. Załącznik nr 1 określa na obecną chwilę zagadnienia wymagające wyjaśnienia przez Projektanta.

- b) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją Projektową we wszystkich przewidzianych projektem branżach.
 - c) Uzgadnianie rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej określonej w §1 ust.1 zatwierdzonych przez Zamawiającego, a zgłoszonych odpowiednio przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy, stanowiących nieistotne lub istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę (art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 - d) Sporządzania na żądanie Zamawiającego z wniosku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy i przekazanie Zamawiającemu dodatkowych opracowań w formie rysunków, opisów uzgodnień, pozwoleń, itp., dotyczących rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie stanowiących nieistotne lub istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, za dodatkowym wynagrodzeniem każdorazowo uzgodnionym pisemnie przez strony przed przystąpieniem do takiego opracowania .
 - e) W przypadku, kiedy opracowania zamiennie, o których mowa w pkt. d) powyżej stanowiły będą istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego (art.36a ustawy Prawo budowlane) lub innych warunków pozwolenia na budowę Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi i uzyska decyzje o zmianie pozwolenia na budowę.
 - f) Wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji projektu zgłoszonych przez Zamawiającego z wniosku Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.
 - g) Projektant przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie art., 21 ustawy prawo budowlane, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o dacie rozpoczęcia realizacji robót.
 - h) W zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. g) powyżej Zamawiający określi datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego, nie wcześniejszą niż dzień rozpoczęcia prac przez wykonawcę robót budowlanych.
 - i) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych przynajmniej raz w tygodniu.
2. W trakcie postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych Projektant zobowiązany będzie – o ile Zamawiający wyrazi takie oczekiwanie - do udzielenia odpowiedzi na pytania zainteresowanych wykonawców dotyczących dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy i jej uzupełnień lub jej części oraz do uzupełnienia ewentualnych braków w tymże projekcie.
3. Projektant będzie wykonywał ww. obowiązki w terminie do 31 grudnia 2023 r.

9. Wyraźne wskazanie, iż Projektant jest pełnomocnikiem, a nie odpowiedzialnym za uzyskanie decyzji administracyjnych.

- 1. Projektant jest zobowiązany do merytorycznej pomocy oraz działania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń.
- 2. Projektant będzie wykonywać ww. czynności z najwyższą starannością oraz niezwłocznie.
- 3. Projekt w imieniu Zamawiającego, po skompletowaniu całości dokumentacji, będzie zobowiązany do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

(...)

ZASTRZEŻENIE:

Powyższe klauzule mają jedynie charakter pogładowy i informacyjny oraz nie mają charakteru wiążącego, gdyż ustalanie finalnego zapisu konkretnych klauzul wymaga każdorazowo wszechstronnej analizy okoliczności konkretnej sprawy, stanu prawnego oraz aktualnego orzecznictwa organów sądów. Stąd posłużenie się powyższymi klauzulami nie może skutkować odpowiedzialnością osoby czy instytucji przygotowującej powyższą prezentację.

ZPROJ.A