

biały styczeń

POWSZECHNA AKCJA ARCHITEKTÓW

KOMUNIKAT nr 101, 102, 103, 104

Koleżanki i Koledzy

Przesyłamy Komunikat nr 101, 102, 103, 104 Powszechnej Akcji Architektów „Biały Styczeń” z lutego, marca, kwietnia i maja 2022 roku.

Komunikat nr 101.

W lutym, w 24 przetargach Inwestorzy zaoferowali zlecenia na kwotę 3.281.748,58 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 2.589.945,30 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 691.803,28 zł. Ceny wyższe lub równe szacunkowym to 37,5%.

Komunikat nr 102.

W marcu Inwestorzy w 24 przetargach zaoferowali zlecenia na kwoty 5.800.593,82 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 4.366.408,02 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 1.434.185,80 zł. Ceny wyższe lub równe szacunkowym to 25,0%.

Komunikat nr 103.

W kwietniu Inwestorzy w 27 przetargach zaoferowali zlecenia na kwoty 4.726.853,80 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 4.261.028,00 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 465.825,80 zł. Ceny wyższe lub równe szacunkowym to 51,8%.

Komunikat nr 104.

W maju Inwestorzy w 16 przetargach zaoferowali zlecenia na kwoty 4.679.084,29 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 4.584.821,43 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 94.262,86 zł. Ceny wyższe lub równe szacunkowym to 50,0%.

Analiza przetargów w miesiącach luty, marzec, kwiecień i maj wskazują przede wszystkim na niską ich ilość – średnio 25 w miesiącu. Ten słaby parametr zależy głównie od zdarzeń politycznych i realizacji w przyszłość „kamieni milowych”, które na razie odczuwamy jako „KAMIENIE NA SZYI”. Inwestycje publiczne muszą wzmocnić rynek inwestycyjny i jednocześnie zwiększyć

zapotrzebowanie na usługi projektowe. Obiektywna ocena wartości zamówień publicznych wskazuje, że również architekci psują obraz tej formy zleceń.

W lutym, marcu, kwietniu i maju występowały oferty deklarujące wykonanie zleceń za np. 41%, 45,1%, 48% czyli mniej niż połowę !

Paradoksalnie te najbardziej zaniżone, były ciekawymi zleceniami o rozbudowanym programie i wysokim budżecie. Oby Architektura na takich harcach rachunkowych nie ucierpiała.

Koleżanki i Koledzy.

Komentarz do setnego komunikatu pisałem w dniu rozpoczęcia działań wojennych na Ukrainie. W zmieniających się gwałtownie świecie doświadczającym po raz kolejny bezwzględności i brutalności, postawy określone jako „ludzkie” budują nadzieję. Powszechny i spontaniczny ruch społeczny na rzecz pomocy Ukrainie dał wyraz empatii. Historia nie uznaje bierności i dlatego cieszy fakt, że wielu architektów indywidualnie oraz nasze dwie organizacje SARP i IARP włączyły się do działań na rzecz skrzywdzonych i zagubionych ludzi. Należy się naszym Koleżankom i Kolegom podziękowania za ten odruch serca i bezinteresowną postawę.

Bez wątplenia wojna u naszych Sąsiadów wpływa na relacje społeczne i poziom gospodarczy w naszym kraju. Nadchodząca recesja, której przyczyny są wielokierunkowe będzie nam towarzyszyła przez kilka lat. Nie wdając się w politykę, która w szczególny sposób jest odpowiedzialna za troski obywateli, trzeba włożyć „różowe okulary” i przetrwać ten trudny okres. Spodziewany zastój w budownictwie mieszkaniowym zapewne spowoduje mniej zleceń dla architektów. Deweloperzy muszą czekać dwa może trzy lata, aż społeczeństwo odzyska siłę kredytową, a banki podejmują większe ryzyko w udzielaniu pożyczek.

Portfel zamówień na prace projektowe zapewne skieruje się z większą dynamiką w stronę zamówień publicznych. Rządzący wiedzą, że przy takiej inflacji, tylko zamówienia w sektorze publicznym, mogą wpłynąć na wskaźniki budżetowe i zmianę trendu inflacyjnego. To jest informacja optymistyczna dla architektów na ciężkie czasy. Są to procesy powtarzające się i pamięć z lat 2007 – 2010 pozwala mi na próbę opisanie przyszłości. Nadchodzący okres przełomowy, wymaga odpowiedzialnych postaw. Musimy w okresie najbliższych dwóch lat utrwalić w sobie i wobec inwestorów postawę partnerską. Rola i odpowiedzialność architektów jest coraz większa, prawo budowlane coraz bardziej wymagające. Utrzymanie pracowni projektowych coraz droższe. Nie warto popełnić zbiorowego błędu i z niepokoju o przyszłość zaniżać wartość ofert w przetargach publicznych deprecjonując znaczenie własnej pracy. Statystyczny obraz rynku zamówień na prace projektowe jest optymistyczny. Zgodnie z etyką zawodową rywalizujemy ze sobą jakością, a nie ceną.

To jest ten czas, który pozytywnie zweryfikował nasze postawy wobec potrzebujących z Ukrainy.

To jest ten czas, który wymaga od nas wzajemnie etycznych postaw i solidarności zawodowej.

Czerwiec to miesiąc zbliżającego się Walnego Zjazdu Delegatów SARP- 2022 oraz V Sprawozdawczo – Wyborczego Krajowego Zjazdu Architektów IARP. Chciałbym wierzyć i życzę, aby podczas obrad choć jedna uchwała lub postanowienie będzie odnosić się do jakości architektury.

-wszystko zależy od wszystkich-

Pozdrawiam

Jerzy Gołębiowski

Prezes Zarządu Oddziału SARP

w Zielonej Górze