



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

L.dz.182/LBORIA/2020

Lublin, 14 lipca 2020

Szanowne koleżanki i koledzy,

W związku z licznymi zapytaniami architektów-członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, dotyczącymi *zaproszenia do udziału w konkursie na opracowanie koncepcji przebudowy budynku magazynowego zlokalizowanego w Chełmie przy ulicy Partyzantów 27B* informuję, że Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP **nie rekomenduje** swoim członkom udziału w tym konkursie ze względu na wiele uchybień w jego warunkach zawartych w zaproszeniu. Jednocześnie informuję, że ani Lubelska Okręgowa Izba Architektów RP ani Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Lublin, nie są organizatorami ani współorganizatorami tego konkursu.

W szczególności zwracamy uwagę na następujące nieprawidłowości:

1. Brak jest regulaminu konkursu z jasnym opisem zamierzenia;
2. Nie ma informacji o kodowaniu prac, co może świadczyć o braku anonimowości w postępowaniu;
3. Nie ma informacji o powołaniu sądu konkursowego składającego się m.in. z architektów posiadających odpowiednie uprawnienia;
4. Brak jest materiałów wyjściowych, które powinien przygotować Zamawiający i udostępnić je wraz z zaproszeniem (wypis z MPZP, mapę zasadniczą czy wytyczne konserwatorskie);
5. Brak jest jasnych kryteriów oceny pracy konkursowej;
6. Nie ma mowy o nagrodach dla uczestników;
7. Brak jest zapisów na temat głównych warunków umowy na prace projektowe z ogólnym określeniem warunków wynagrodzenia i terminów wykonania projektu budowlanego;
8. Zostały zaproponowane niemożliwe do spełnienia terminy realizacji konkursu;
9. W warunkach konkursu zawarto niewłaściwe zapisy dotyczące uzgodnienia koncepcji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Miejski Konserwator Zabytków może koncepcję zaopiniować ale nie uzgodnić i odbywa się to jedynie na wniosek Inwestora lub osoby przez niego umocowanej);
10. Brak jest zapisów dotyczących praw autorskich.

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP wystąpi do Organizatora z wnioskiem o dostosowanie zapisów konkursu do obowiązujących standardów konkursów architektonicznych.

Z upoważnienia Lubelskiej Okręgowej Rady IARP

mgr inż. arch. Kazimierz Kraczoń

sekretarz Lubelskiej Okręgowej Rady IARP