



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Kraków, 02 września 2020
L. dz. 413/MPORIA/2020

Szanowny Pan **Jacek Kobyłka**
Starosta Miechowski
Starostwo Powiatowe w Miechowie
ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów
e-mail: powiat@miechow.pl
e-mail: przetargi@powiat.miechow.pl

Szanowny Panie Starosto

Zwracamy się do Pana Starosty z wnioskiem o ponowne przeanalizowanie ogłoszonego przez Powiat Miechowski konkursu pn. „Projekt rozbudowy sali gimnastycznej przy ZS Nr 1 w Miechowie”, znak Or.272.7.2020, oraz wprowadzenie zmian oraz uzupełnień w regulaminie konkursowym.

Doceniamy fakt podjęcia decyzji o zorganizowaniu konkursu architektonicznego. Od wielu lat Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Stowarzyszenie Architektów Polskich o. Kraków starają się przekonywać Zamawiających do tej formy poszukiwania Projektantów, przy równoczesnym uzyskaniu różnorodnych spojrzeń na określone zagadnienia przestrzenne. Niemniej, realizując zadania Ustawowe Izby Architektów RP, oraz opierając się na naszym doświadczeniu w analizowaniu regulaminów konkursowych, jesteśmy zobowiązani zwrócić uwagę na kilka istotnych kwestii:

1. Terminy (Ogłoszenie §8; Regulamin §6). Czas opracowania konkursowego jaki został określony przez Organizatora (pomiędzy 8 a 22 września) jest zdecydowanie za krótki. Nie jest możliwe opracowanie zadania konkursowego w stopniu i zakresie adekwatnym do tematyki konkursu w zaledwie 14 dni. Praca koncepcyjna, a później techniczna, związana z przygotowaniem pracy konkursowej wymaga odpowiedniego czasu. Utrzymanie nierealistycznych terminów nie jest korzystne dla Zamawiającego oraz może ograniczyć frekwencję w konkursie.
2. Sąd konkursowy. W składzie sądu konkursowego powinny zasiadać osoby posiadające kwalifikacje nie mniejsze, niż są wymagane od uczestników konkursu (Ogłoszenie §3.1, Regulamin §7.1). Izba Architektów RP rekomenduje aby osoby te stanowiły min. 1/2 składu Sądu Konkursowego, w tym Przewodniczący. Ponieważ Organizator wymaga aby autorem lub współautorem pracy konkursowej była osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów RP (Ogłoszenie §1.2, §1.4.b; Regulamin §4.2), to taki sam wymóg powinna spełniać wymagana część składu Sądu konkursowego. W regulaminie konkursu brak jest informacji w tym zakresie. Informacja, że w składzie sądu konkursowego „co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia budowlane” jest nie wystarczająca.
3. Opracowanie projektowe. Zwracamy uwagę na nieprecyzyjne określenie przyrzeczenia publicznego czyli przedmiotu, formy i zakresu opracowania projektowego, jakie będzie miał do sporządzenia autor zwycięskiej pracy (Ogłoszenie §13.3; Regulamin §17.3). Opisano je jako „opracowanie projektowe o charakterze realizacyjnym” co nie odpowiada regulacjom Prawa budowlanego. Tym samym uczestnik konkursu nie uzyskuje koniecznych informacji o zakresie zadań jakie będą w zakresie obowiązków laureata konkursu.
4. Istotne postanowienia umowy. Brak jest dokumentu zawierającego istotne postanowienia umowy lub wzoru umowy na prace projektowe. Brak wiedzy dotyczącej ramowego zakresu opracowań projektowych, innych zadań projektanta, terminu opracowania projektu, zakresu odpowiedzialności, zasad dysponowania prawami autorskimi itd. znacząco utrudni negocjacje umowy z laureatem konkursu, (co jest nie korzystne dla Zamawiającego) oraz dla uczestnika konkursu stwarza realne ryzyko pojawienia się niemożliwych do zaakceptowania warunków pracy projektowej, w przypadku zwycięstwa w konkursie.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

5. Nagrody (Ogłoszenie §6.6 i 7; §13.1; Regulamin §10.7 i 8; §17.1). Wysokość nagród jest nieadekwatna do zakresu i jakości opracowań konkursowych, oczekiwanych przez Organizatora. Przygotowanie opracowania konkursowego w wymaganym zakresie jest zadaniem czasochłonnym co przy krótkich terminach spowodować może, że konkurs może stać się nieatrakcyjny lub niewykonalny.
6. Koszt inwestycji (tabela kosztowa). Nie jest możliwe na etapie koncepcji konkursowej określenie szczegółowego kosztów inwestycji z podziałem na poszczególne jej etapy. Taki poziom szczegółowości adekwatny jest w końcowej fazie projektowania – na etapie projektu wykonawczego.

Jesteśmy przekonani, że uwzględnienie powyższych uwag nie przyniesie negatywnych konsekwencji dla interesu Organizatora/Zamawiającego, a wręcz przeciwnie, przyczyni się do poprawy warunków realizacji zadania inwestycyjnego, osiągnięcia oczekiwanych celów a także zapewni większe bezpieczeństwo działań. Ponadto, przyczyni się do poprawy warunków pracy projektowej oraz efektywnej i realizacji inwestycji.

W związku z zastrzeżeniami dotyczącymi tego konkursu, Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP skierowała do swoich członków (a także do Krajowej Rady IARP oraz pozostałych Izb Okręgowych) informację, zawierającą w załączeniu niniejsze pismo.

Podstawę działania Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów stanowią przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm.*). Do zadań samorządów zawodowych należy w szczególności:

- 1) sprawowanie nadzoru nad należyтым i sumiennym wykonywaniem zawodu przez członków izb;
- 2) reprezentowanie i ochrona interesów zawodowych swoich członków; (...)
- 6) współdziałanie z organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz z innymi samorządami zawodowymi i stowarzyszeniami zawodowymi.

Ponadto, § 6 Statutu, Izby Architektów RP określa cele Izby Architektów, m.in.:

1. Celem nadrzędnym Izby jest ochrona przestrzeni i architektury jako dobra publicznego.

Cel ten Izba realizuje poprzez zapewnienie właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez swoich członków oraz sprawowanie pieczy nad wykonywaniem rzeczoznawstwa budowlanego w zakresie architektury

Z wyrazami szacunku,

arch. **Marek Tarko**
Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

arch. **Grzegorz Lechowicz**
Sekretarz Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Do wiadomości :

- Krajowa Rada Izby Architektów RP
- Okręgowe Izby Architektów
- członkowie Małopolskiej Okręgowej IARP
- SARP o. Kraków
- a/a